

## Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/41

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom**                :    **Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01**  
**Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie**  
**zastúpený**                :    **riaditeľky**  
**IČO**                         :    **00634875**  
**DIČ**                         :    **2020573434**  
**IČ DPH**                    :    **SK2020573434**  
**Bankové spojenie** :    **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu**                :    **7000481096/8180**  
**IBAN**                      :    **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**                **NeFiRo, s.r.o.**  
**zastúpená**                :    **MUDr. Slávkou Ballekovou, konateľkou**  
**so sídlom**                :    **SNP 518/38, 027 44 Tvrdošín**  
**IČO**                         :    **45722358**  
**DIČ**                         :    **2023099848**  
**Bankové spojenie** :    **VÚB Trstená**  
**Číslo účtu**                :    **2799029355/0200**  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/41 zo dňa 08.08.2012 a Dodatok č. 1 zo dňa 15.07.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **73,85 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **reumatologickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **29/2012**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2016** do **31. 08. 2017**.“

### 2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 073,71 €**, t.j. **28,08 €/m<sup>2</sup>/rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **172,81 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-41**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 169,11 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 47,26 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-41**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

### 4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 27. 06. 2016

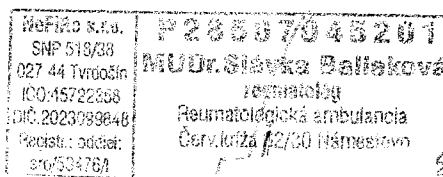
**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Žilinský samosprávny kraj  
Námestovo  
27.06.2016

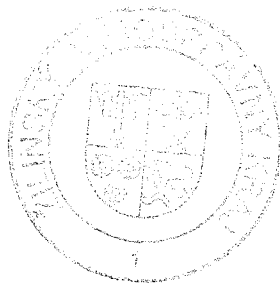
**Za nájomcu:**

NeFiRo, s.r.o.  
MUDr. Šlávka Balleková, konateľka



V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1  
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/41

Nájomca:  
NeFiRo, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 207	19,38	28,08	544,19
ambulancia č. 208	23,71	28,08	665,78
chodba	30,76	28,08	863,74
Spolu	<b>73,85</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>28,08</b>		<b>2 073,71</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	Základ dane	20% DPH	Celkom
	172,81	0	<b>172,81</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	114,10
Elektrická energia	22,60
Vodné a stočné, dažďová voda	24,65
Pranie prádla	4,44
parkovanie	3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>169,11</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 51,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	6,92		
odvoz biolog. odpadu	7,60		
upratovanie	24,86		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	Základ dane	20% DPH	Celkom
	<b>39,38</b>	<b>7,88</b>	<b>47,26</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál – 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18 m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/41**

Nájomca:  
NeFiRo, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.9.2016	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.10.2016	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.11.2016	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.12.2016	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.1.2017	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.2.2017	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.3.2017	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.4.2017	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.5.2017	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.6.2017	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.7.2017	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
5.8.2017	172,81	169,11	39,38	7,88	47,26	<b>389,18</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 073,72</b>	<b>2 029,32</b>	<b>472,56</b>	<b>94,56</b>	<b>567,12</b>	<b>4 670,16</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.